

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение					Всего листов выписки: 4
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2			
10.11.2023г.					
Кадастровый номер:	77:09:0003008:7007				
Номер кадастрового квартала:	77:09:0002008				
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3019/33; Условный номер 164786				
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, шоссе Дмитровское, дом 100, строение 3, помещение 1Н				
Площадь, м2:	2265.8				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, 2, 3				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	143291910.96				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002008:1017				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
<div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425 08 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 77:09:0003008:7007			
Получатель выписки: Байбараш Оксана Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Соболева Юрия Николаевича			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 77:09:0003008:7007			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соболев Юрий Николаевич, 04.11.1970, с. Флюговка Алексеевского района Белгородской области, Российская Федерация, СНИЛС 060-017-858 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №064104, выдан 18.11.2015, ТП №2 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Люберцы г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, домовл. 82, корп. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/200 77:09:0003008:7007-77/051/2023-12 10.11.2023 15:11:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.07.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.07.2023 Якубовский Александр Евгеньевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Баклановой Валентины Олеговны 77/714-н/77-2023-4-1206
			Договор купли-продажи долей нежилого помещения, выдан 08.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 08.11.2023 Байбараш Оксана Викторовна, нотариус города Москвы 77/788-н/77-2023-15-513
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Национальный земельный фонд", ИНН: 7721489895
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Груздяев Денис Михайлович 21.05.1986

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
10.11.2023г.				
Кадастровый номер: 77:09:0003008:7007				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Российская Федерация

Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Байбараш Оксана Викторовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/788-н/77-2023-7-4461.

Упущено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.



Oksana Baybars

О.В.Байбараш

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

Oksana Baybars

О.В.Байбараш